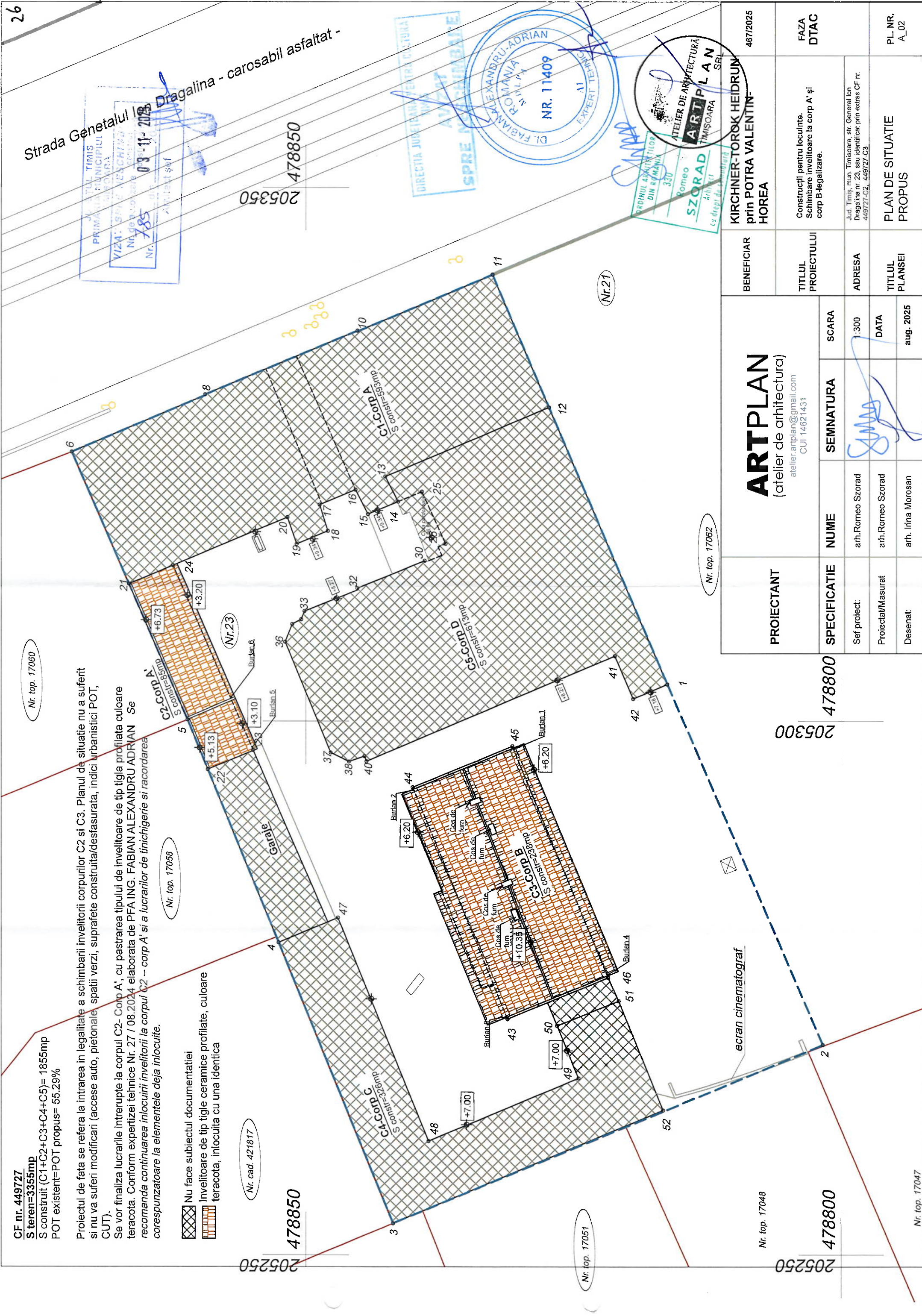




CF nr. 449727
S teren=3355mp
S construit (C1+C2+C3+C4+C5)= 1855mp
POT existent=POT propus= 55.29%

Proiectul de fata se refera la intrarea in legalitate a schimbarii involtorii corpurilor C2 si C3. Planul de situatie nu a suferit si nu va suferi modificari (accese auto, pietonale, spatii verzi, suprafete construite/dezasurate, indici urbanistici POT, CUT).

Se vor finaliza lucrarile intrerupte la corpul C2- Corp A', cu pastrarea tipului de invelitoare de tip tigla profilata culoare teracota. Conform expertizei tehnice Nr. 27 / 08.2024 elaborata de PFA ING. FABIAN ALEXANDRU ADRIAN Se recomanda continuarea inlocuirii involtorii la corpul C2 -- corp A' si a lucrarilor de finichigerie si racordarea corespunzatoare la elementele deja inlocuite.

Nu face subiectul documentatiei
Invelitoare de tip tigle ceramice profilate, culoare teracota, inlocuita cu una identica

26

Strada Genetalui
Dragalina - carosabil asfaltat -

PRIMAria MUNICIPIUL TIMISOARA
VIZA: SPANIELESCHE
Nr. de autorizare constructii
Nr. 785
03-11-2023
Atestat şef

205350 478850

DIRECTIA JUDETEANA DE ARHITECTURA
ALBA IULIA
SPRE MODIFICARE

DI. FABIAN ALEXANDRU-ADRIAN
ROMANIA
NR. 11409
EXPERTI TEHNICI

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
330
ATELIER DE ARHITECTURA
ARTPLAN SRL
ROMEO SZORAD
TIMISOARA
Arhitect
cu drept de semnatura

BENEFICIAR		KIRCHNER-TOROK HEIDRUN prin POTRA VALENTIN- HOREA	467/2025
TITLUL PROIECTULUI	Construcții pentru locuințe. Schimbare invelitoare la corp A' și corp B-legalizare.		FAZA DTAC
	ADRESA	Jud. Timis, mun. Timisoara, str. General Ion Dragalina nr. 23, sau identificat prin extras CF nr. 449727-C2, 449727-C3	PL. NR. A_02
TITLUL PLANSEI	PLAN DE SITUATIE PROPOS		

PROIECTANT	ARTPLAN (atelier de arhitectura) atelier.artplan@gmail.com CUI 14621431		
	SEMNATURA	SCARA	
SPECIFICATIE	NUME	300	
	Sei proiect:	arh. Romeo Szorad	
DATA	arh. Romeo Szorad		
	arh. Irina Morosan		
Desenat:		aug. 2025	

205300 478800

Nr. top. 17062

ecran cinematograf

Nr. top. 17048

478800

Nr. top. 17047

Nr. top. 17060

Nr. top. 17058

Nr. cad. 421817

Nr. top. 17051

Nr.21